



SREE PADMANABHA SWAMY TEMPLE

MATHILAKAM OFFICE, NORTH NADA, FORT, THIRUVANANTHAPURAM – 695023

Phone: 0471 2450233, 2450031 ; Fax: 0471 2450233

Website: www.spst.in; E-mail: eospsttvp@gmail.com

ഏയൽ നം. എ.5/2025/ എസ്.പി.എസ്.ററി/2511

22.07.2025

കുട്രേഷൻ നോട്ടീസ്

ശ്രീപത്മനാഭസ്വാമിക്ഷേത്രത്തിൽ ലക്ഷദ്വീപ് മുറജപത്തോടനുബന്ധിച്ച് ക്ഷേത്ര കോമ്പൗണ്ടിനുള്ളിൽ ശീവേലിപ്പുരയുടെ മുകൾ ഭാഗം, വശങ്ങൾ, അനുബന്ധ സമീപങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ പൂർണ്ണമായും വാട്ടർ പ്രൂഫിങ്ങ് ചെയ്യുന്നതിന് നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കുട്രേഷൻ ക്ഷണിക്കുന്നു. നിർവഹിക്കേണ്ട പണികളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ വിവരിക്കുന്നു.

ROOF WATER PROOFING AREA				
SL NO	AREA OF WORK	DESCRIPTION OF WORKS	QUANTITY (IN SQ FT)	Amount (in Rs.)
1.	OUTSIDE PASSAGE ROOFTOP AREA, OUTSIDE ROOFTOP VERTICAL AREA & INSIDE NORTH NADA TO THIRUVAMBADI KRISHNA TEMPLE FRONT SIDE PASSAGE	Surface Preparation: All loose and de-bonded concrete/screed, loose particles, dirt & should be removed. Roof substrate must be pressure-washed with water with, a minimum working pressure of 1,400 psi is to be used to and/or remove all dirt, dust, chalking and waste products. Remove algae, mold by using bleach solution or bio wash.		

		Crack Repair: All visible hairline cracks on concrete roof screed more than 0.50 mm and not giving hollow sound, should be cut and widen in V shape with mechanical cutter in the size (10mm W x 6mm D). Fill cracks with PU sealant/Hybrid sealant with suitable gun and smoothed with a putty Knife or trowel. Allow sealant to cure a minimum (72Hrs.) 3 days.		
		Screed Repair: Remove loose and damaged concrete roof screed in pockets with mechanical cutter. Clean the concrete screed with high pressure water jet to remove dirt and loose particles. Brush apply a bond coat of URP mixing the ratio of 1:1 (URP 1: Cement1) by volume to make it lump free slurry when applied on in the pre wet surface. Laid to fall roof screed in correct slope and gradient. Mix URP 10% by weight of cement in (M20) concrete in ratio of 1:1.5:3 i.e., one bag of 50 kg cements: 1.5 times volume of sand: 3 times volume of aggregates: 25L water. Level the repair mortar and finish with trowel. Moist cure should be done for 7days. Air cure screed for 7 days, before application of roof top coat coating system.		

		Rain water outlets treatment: Hacking and chipping the surface around the rainwater drain outlet up to 25mm in depth. Apply bond coat of URP in the ratio of 1:1 (URP 1: Cement1) by volume over the corners and pipe insert outlet gaps. Filling the gaps around drain mouth with (PMM) polymer modified mortar mixed URP 10% by weight of cement in the ratio of 1:3. Providing & fixing 100 mm width 45 gsm glass fiber mesh all around the periphery of drain mouth of rainwater outlet sandwiched with Waterproof Roof seal)Apply the second coat Waterproof with an interval if 5-6 hours all over the rain water outlet.		
		Vertical up stand: Providing 100 mm x 100 mm square/rectangle upstand of M20 grade concrete or with PMM around mechanical equipment like HVAC, air conditioning, solar panels, etc. Apply a self-priming coat of Waterproof and two coats reinforced without dilution in the interval of 4-6 hrs. Apply PU Sealant at around the junction of fabricated stand inserted and wall mounting mechanical fixtures.		

Waterproofing:

Apply a coat of waterproof (diluted with water in the ratio 2:1) as Self Priming 9.0 – 10.0 Sq.mt/liter in the SSD condition. Allow coating to dry for 3-4 hours. Apply two coats of waterproof @ 2.0–2.2 Sq.mt/liter/coat, without water dilution, the rate of application being the same for both the coats. This would ensure correct consumption of material that will deliver a total DFT of 450–500 microns. Allow the system to air cure for 5 days minimum. Check to see no void surface is left untreated/uncoated. The material having following technical Specification as per ASTM D 6083 M – Type II, Attains a Tensile Strength of 2.5 N/mm² confirming to ASTM D 2370; Elongation at break $\geq$ 300% confirming ASTM D 2370, Adhesion to Concrete 2.0 N/mm² confirming ASTM D 4541 and Crack bridging ability up to 2 mm, Air cure the coating for 7 days, before water pound test for 48hrs. The water proofing warranty for this system should be 10 years .

For vertical surfaces: Apply 2 coats of Water proof with forced coverage of 3.3-

		3.7Sq.mt/liter/Coat. The entire terrace should be coated with Water proof along with parapet walls needs to be enveloped with Water proof/Raincoat system.		
		TOTAL SQFT AREA OF WATERPROOFING	48159sqft	
		GRAND TOTAL AMOUNT		

നിബന്ധനകൾ

1. ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നവർ നിർബന്ധമായും ഹിന്ദു മതസ്ഥരായിരിക്കണം, 18 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാകണം.

2 ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ഇ.എം. ഡി. തുകയായി 22,000/ (ഇരുപത്തി രണ്ടായിരം രൂപ) രൂപ ശ്രീ പത്മനാഭസ്വാമി ക്ഷേത്രം എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ പേർക്ക് ഡി.ഡി ആയോ, കൗണ്ടറിൽ ക്യാഷ് ഒടുക്കിയ രസീതോ ക്വട്ടേഷനോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഇ.എം.ഡി. ഇല്ലാത്ത പക്ഷം ക്വട്ടേഷൻ പൂർണ്ണമായും നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

3. പണികായി നിയോഗിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഹിന്ദു മതസ്ഥരായിരിക്കണം. കൂടാതെ ഇപ്രകാരം ജോലിക്കു നിയോഗിക്കുന്നവരുടെ പേര്, മേൽ വിലാസം, ആധാർ കാർഡിന്റെ പകർപ്പ് എന്നിവ പണി ആരംഭിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ദിവസത്തിന് കുറഞ്ഞത് 5 ദിവസം മുൻപ് രേഖാമൂലം കരാറുകാരൻ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

4. പണികൾക്കായി ക്ഷേത്ര കോമ്പുണ്ടിൽ പ്രവേശിക്കുമ്പോൾ ക്ഷേത്രത്തിൽ നിലവിലുള്ള എല്ലാ സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങളും, ക്ഷേത്രാചാര്യ മര്യാദകളും പാലിക്കണം

5. ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിക്കുന്നത് കേവലം റോറ് കുറവുള്ളത് നോക്കി മാത്രമായിരിക്കില്ല. ഈ ജോലികൾ ചെയ്തുള്ള പ്രാവീണ്യം കൂടി കണക്കിലെടുക്കുന്നതായിരിക്കും

6. ക്വട്ടേഷൻ ലഭിച്ച് ക്ഷേത്രത്തിൽ നിന്നും ഉത്തരവ് നൽകുന്നതു മുതൽ 90 ദിവസത്തിനകം പണി പൂർത്തീകരിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്

7. ഈ ക്വട്ടേഷൻ സംബന്ധമായ എല്ലാ അധികാരവും ക്ഷേത്രം എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും നിരസിക്കുന്നതിനും തക്കതായ കാരണത്തിന് മേൽ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും

മേൽ വിവരിച്ച പണികൾക്കായി ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കാൻ താത്പര്യമുള്ളവർക്ക് ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്നതിനു മുൻപ് മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ച് സമ്മതം വാങ്ങി പ്രസ്തുത സ്ഥലം നേരിട്ട് കണ്ട് ബോധ്യപ്പെടുവേണം ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുവാൻ. സ്ഥലം കണ്ട് പരിശോധിക്കാനുള്ള സൗകര്യമുണ്ടായിരിക്കും. ആയതിലേയ്ക്കായി ക്ഷേത്ര ഗാർഡ് ശിപായി വിനോദ് ആർ മായി ബന്ധപ്പെടുക. ഫോൺ നമ്പർ. 9495127000

താത്പര്യമുള്ളവർ തങ്ങളുടെ ക്വട്ടേഷൻ നികുതി ഉൾപ്പെടെയുള്ള വില ക്വാട്ട് ചെയ്ത് 02.08.2025 വൈകുന്നേരം 3.00 മണിക്ക് മുമ്പ് ക്ഷേത്രത്തിന്റെ വടക്കേനടയിലുള്ള ഓഫീസിൽ ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ലഭിക്കുന്ന ക്വട്ടേഷൻ അന്നേ ദിവസം വൈകുന്നേരം 3.30 മണിക്ക് ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിച്ചവരിൽ അപ്പോൾ ഹാജരായിട്ടുള്ളവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുക ക്വാട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളവരുടെ ക്വട്ടേഷൻ സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതുമായിരിക്കും. വർക്ക് ഓർഡർ നൽകുന്ന തീയതി മുതൽ എത്രയും വേഗം പണി പൂർത്തീകരിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്.

പണി പൂർത്തീകരിച്ച ശേഷം ക്ഷേത്രം നിയോഗിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പരിശോധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ബിൽ തുക അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

“കൃഷ്ണൻ സമർപ്പിക്കുന്ന കവറിനു പുറത്ത് ലക്ഷദ്വീപ്/ മുറജപവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള വാട്ടർ പ്രൂഫിങ്ങ് പണികൾ സംബന്ധിച്ച് ” എന്നു രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം”


എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ
ശ്രീ പത്മനാഭ സ്വാമി ക്ഷേത്രം

പകർപ്പ് : നാല് നടകളിലെ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളും, പാഞ്ചജന്യം, വെബ്സൈറ്റ്

പർച്ചേസ് സെക്ഷൻ, സി.3. സെക്ഷൻ, സി.1. സെക്ഷൻ,

V